AfD-Fraktion Bad Honnef, Rathausplatz 1, 53604 Bad Honnef

Bad Honnef, den 12.11.2026

An den Bürgermeister der Stadt Bad Honnef
Herrn Philipp Herzog
und den Vorsitzenden des Planungsausschusses
Herrn Folkert Milch
Rathausplatz 1
53604 Bad Honnef

Schriftliche Anfrage gemäß § 17 Abs. 1 i. V. m. § 22 GeschO

Perspektiven für Selhof Süd nach dem Ende der vorbereitenden Untersuchungen

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrter Herr Ausschussvorsitzender,

in der Sitzung des Planungsausschusses am 10.11.2026 wurde empfohlen, die vorbereitenden Untersuchungen für eine städtebauliche Entwicklungsmaßnahme in Selhof Süd einzustellen. Unsere Fraktion unterstützt die Beendigung dieses Verfahrens angesichts der festgestellten fehlenden rechtlichen Voraussetzungen.

Auf unsere mündliche Nachfrage nach den weiteren Perspektiven für bau- und entwicklungsinteressierte Grundstückseigentümer wurde in der Sitzung keine konkrete Antwort gegeben. Daher bitten wir für die Sitzung des Planungsausschusses am 17.11.2026 um schriftliche Beantwortung folgender Fragen:

1. Welche konkreten Schritte beabsichtigt die Verwaltung nach einer möglichen Beendigung der vorbereitenden Untersuchungen für Selhof Süd? Gibt es bereits Überlegungen zur künftigen Entwicklung des Gebietes und einen zeitlichen Ausblick?
2. Ist vorgesehen, auf Grundlage der bisherigen Untersuchungen und früheren Planungen Entwicklungsmöglichkeiten für einzelne Teilflächen zu bewerten, etwa über eine reguläre Bebauungsplanung, eine Baulandumlegung oder freiwillige Vereinbarungen? Falls nein, aus welchen Gründen?
3. Welche konkreten Möglichkeiten haben Grundstückseigentümer derzeit, wenn sie ihre Flächen einer Bebauung zuführen möchten? An welche Stelle können sie sich hierzu wenden?
4. Die Vorlage BV/0227/2026 kündigt ein Abschlussschreiben an die betroffenen Eigentümer an. Wann soll dieses nach der abschließenden Ratsentscheidung versandt werden? Wird es neben der Einstellung der Untersuchungen auch über mögliche weitere Perspektiven und Ansprechpartner informieren?

Wir bitten ausdrücklich um eine schriftliche Antwort, nach Möglichkeit zur Sitzung am 17.11.2026, spätestens aber vor der abschließenden Beratung im Rat am 10.12.2026.

Mit freundlichen Grüßen

Stefan Zehnpfennig
AfD-Fraktion im Rat der Stadt Bad Honnef